

## ZPRAVODAJ BD DĚČÍNSKÁ 01-06/2020

Dámy a pánové,

Vzhledem ke známým skutečnostem bylo minulé období v životě družstva i činnosti představenstva atypické. Avšak díky vedoucí kanceláře paní Lucii Pavlíčkové se podařilo zajistit plynulé fungování kanceláře, představenstvo družstva se scházelo na úterních zasedáních. V nejkomplicovanější době řešili potřebné záležitosti členové představenstva on line.

I s Vaší aktivní účastí se v závěru pololetí podařilo uskutečnit členskou schůzi družstva, tentokrát v prostředí kulturního domu Letňanka. Bylo tedy možno projednat a schválit především plán fondu oprav, hospodářský plan, předpis nájemného a další materiály. Děkujeme všem, kteří se zúčastnili či udělili svou plnou moc.

### **Mezi hlavní záležitosti, kterými se představenstvo v uplynulých měsících zabývalo, patřilo:**

- Vypracování a schválení vyúčtování zálohových plateb nájemného za rok 2019. Vypořádání přeplatků / nedoplatků zajišťovala vedoucí kanceláře.
- Řešení provozních technických záležitostí souvisejících s oběma objekty, např.
  - opravy nočního osvětlení;
  - plánované i havarijní opravy na vodovodních rozvodech;
  - zajištění projektu výměny rozvaděče ve výměníku;
  - provedení výměny ležatých rozvodů Děčínská 4-8 - přípojky hlavních ležatých rozvodů teplé vody.
- Byla uzavřena smlouva s MHMP o koupi souvisejících pozemků. Do budoucna tak např. odpadnou problémy s vyjednáváním záborů při provádění rozsáhlejších oprav.
- Byly zpracovány a rozeslány zadávací podmínky za účelem předložení nabídek k provedení plánované opravy lodžii objektu A.
- Byly připraveny kompletní podklady pro konání členské schůze BDD.
- Z pozice majoritního vlastníka BDD svolalo schůze spoluvlastníků objektů halových garáží za účelem ustanovení společného zástupce spolumajitelů halových garáží.
- Byla zpracována účetní závěrka BDD a daňové přiznání za 2019.
- Byly urgovány a řešeny nedoplatky ze strany nájemce horní stěny objektu A.
- Náklady na čerpání FO v prvním čtvrtletí činily za dům A celkem 106 tis Kč a za dům B celkem 51 tis Kč.

### **V dalším období budou mezi hlavní úkoly patřit:**

- Uskutečnění výběrového řízení za účelem opravy lodžii objektu A.
- Uskutečnění výběrového řízení na opravu podlahy halové garáže domu Děčínská 8-12.
- Sledovat průběh zápisu vkladu převodu souvisejících pozemků.
- Z pozice majoritního vlastníka přichystat podklady pro zápis SVJ objektu A, v návaznosti na to připravit a uskutečnit úvodní shromáždění SVJ.
- Provést kontrolu hospodaření družstva za první pololetí.
- Řešit nájem štítových stěn pro další období.

Přejeme všem hlavně pevné zdraví.

30/06/2020, představenstvo BDD