

Usnesení členské schůze Bytového družstva Děčínská konané dne 22.června 2020

Náhradní členská schůze družstevníků BD Děčínská a vlastníků jednotek

1. Se řídila pořadem jednání:
 - a. Zahájení, volba orgánů čl. schůze, prezence, schválení pořadu jednání dle pozvánky.
 - b. Výroční zpráva o činnosti a výsledcích hospodaření Bytového družstva Děčínská, účetní závěrka za rok 2019, návrh rozdělení zisku za rok 2019.
 - c. Zpráva o činnosti kontrolní komise BD Děčínská za rok 2019.
 - d. Vyúčtování zálohových plateb za rok 2019 a předpis zálohových plateb na rok 2020.
 - e. Plán údržby a oprav na rok 2020.
 - f. Usnesení členské schůze, schválení závěrů členské schůze, účetní závěrky za rok 2019 a rozdělení zisku za rok 2019.
2. Zvolila orgány členské schůze:
 - a) řízení členské schůze JUDr. J. Jiříček.
 - b) zapisovatel RNDr. I. Aubrecht.
 - c) ověřovatele zápisu: *P. L. JAKUBOVÁ, MICHAL KUBIŠKA*
 - d) do mandátové komise: pí. Lucii Pavlíčkovou, *PATR ZUBEL, ZLADKO ZIDONAN*
 - e) do návrhové komise: Mgr. Evu Seidlovou, Ing. Radka Lukeše *P. ZUBEL, PATR*
3. Schválila
 - 1) Výroční zprávu o činnosti a výsledcích hospodaření Bytového družstva Děčínská za rok 2019. Hlavní záměry činnosti družstva na rok 2020.
 - 2) Zprávu o činnosti kontrolní komise za rok 2019.
 - 3) Řádnou účetní závěrku za rok 2019 v předloženém znění.
 - 4) Hospodářský výsledek za rok 2019, který činí po zdanění 16 korun. Čistý zisk ve prospěch BDD Děčínská.
 - 5) Vyplacení mimořádné odměny ve výši 50.000 Kč statutárnímu orgánu družstva za činnost v roce 2019.
 - 6) Způsob vyúčtování plateb za rok 2019 v předloženém znění.
 - 7) Předpis zálohových plateb na rok 2020 v předloženém znění.
 - 8) Hospodářský plán na rok 2020 v předloženém znění.
 - 9) Částku ve výši 380.000 Kč na odměny voleným orgánům družstva na kalendářní rok 2020.
 - 10) Plán údržby a oprav družstva v roce 2020 v předloženém znění.
 - 11) K předložení Smlouvy o zajišťování provozu, údržby a oprav společných částí domu pro Společenství vlastníků jednotek Děčínská 471-475, Praha .
 - 12) Prodloužení smlouvy o připojištění všech bytových jednotek z odpovědnosti za způsobenou škodu.
 - 13) Pojištění statutárních orgánů.
 - 14) Organizační a materiální podporu ze strany BD Děčínská Spolku „Střížkovská Občanská Solidarita, z.s.“ v dalším období roku 2020 za účelem ochrany životního prostředí a kvality bydlení v lokalitě Děčínská.
4. Vzala na vědomí
 - a) Zprávu kontrolní komise za rok 2019.
 - b) Zprávu mandátové komise o usnášeníschopnosti náhradní členské schůze.
5. Uložila představenstvu družstva
 - a) Zabezpečit vyrovnaný výsledek hospodaření družstva v roce 2020
 - b) Sledovat vklad převedených pozemků s Magistrátem hl. m. Prahy, do Katastru nemovitostí.

c) Realizovat schválené záměry, obsažené v dokumentech předložených členské schůzi

6. Provedla hlasování o schválení usnesení.

Pro usnesení hlasovalo 41 členů družstva, zdrželo se 3, proti hlasovalo 0

Pro usnesení hlasovalo 64,42% vlastníků z domu A, zdrželo se 0%, proti hlasovalo 0%

Pro usnesení hlasovalo 36,89% vlastníků z domu B, zdrželo se 0%, proti hlasovalo 0%

Usnesení bylo členskou schůzí jak družstevníků tak vlastníků přijato.

Mandátová komise konstatovala:

Ze 178 členů družstva bylo na členské schůzi přítomno 44 a členská schůze je usnášeníschopná.

Stav podílu na vlastnictví k 22.6.2020:

k domu A činí podíl vlastníků fyzických osob 43,53%, na schůzi přítomno 7,96%, podíl družstva na vlastnictví 56,46%, na schůzi přítomno 64,42%, společenství vlastníků domu A je usnášeníschopné.

k domu B následuje shromáždění vlastníků, kde budou vlastníci realizovat svůj výkon práv odděleně

V Praze dne 22. června 2020

Za správnost :

Návrhová komise Mgr. Eva Seidlová

Ing. Radek Lukeš

PAZ BÉCI

.....
.....
.....

Příloha: Prezenční listina, pozvánka na členskou schůzi, výroční zpráva o činnosti družstva s výsledky hospodaření, řádná účetní závěrka, návrh na rozdělení zisku za rok 2019, plán oprav na rok 2020.