

Co je nového

- Představenstvo družstva projednalo a schválilo v prvním pololetí 2019 zejména:
 - hospodaření za rok 2018, provedlo kontrolu účetnictví za celý rok 2018
 - připravilo nový předpis zálohových plateb za služby a dlouhodobé zálohy na rok 2019, dochází k průměrnému navýšení plateb na tvorbu fondu dlouhodobých záloh a energií, v celkovém rozsahu došlo k navýšení o 2,26%
 - připravilo výhled hospodaření na rok 2019 a z toho vyplývající návrh plánu oprav na rok 2019
- projednalo realizaci závěrů společné členské schůze družstevníků a vlastníků jednotek spravovaných družstvem, konané dne 28.3.2019, všem družstevníkům a vlastníkům bylo předáno vyúčtování zálohových plateb za rok 2018. Přepjatky se vrací na účty družstevníků či hotově dle stanoveného rozpisu
- Členská schůze znovu zvolila pětičlenné představenstvo BD na další pětileté období ve složení JUDr. Jiří Jiříček, který byl na následném zasedání představenstva zvolen jeho předsedou, Ing. Radek Lukeš, místopředsedou představenstva, Vladimír Valenta, druhým místopředsedou představenstva, Lucie Pavlíčková členem představenstva a výkonnou vedoucí kanceláře Bytového Družstva Děčínská, Mgr.Eva Seidlová, členem představenstva. Dále pak zvolila kontrolní komisi ve složení JUDr. Jiří Volf, JUDr.Věncislav Tošev a Šárka Tomanová. Pro usnesení hlasovalo z 65 oprávněných přítomných členů, 63 členů, 2 se zdrželi. Členská schůze tak všechny předložené dokumenty schválila
- Dále představenstvo Družstva
 - provedlo inventarizaci majetku BD ke dni 31.12.2018,
 - provedlo kontrolu plnění předepsaných úhrad, se závěrem bez nedostatků
 - připravilo harmonogram pravidelných povinných revizí na rok 2019,
 - vyřídilo ve 2 pololetí r. 2018 podané žádosti o převod jednotky do osobního vlastnictví. Týkalo se 4 bytových jednotek domu A,
 - schváleno bylo podnájmů 5 garážových stání a 12 podnájmů bytových jednotek
 - jsou důrazně upomínány pohledávky družstva za pronájmy reklamních ploch. Platby jsou stále kontrolovány a v případě prodlení zavčas upomínány.
 - Družstvo neviduje žádné dluhy v placení záloh
 - Byly zprovozněny základní webové stránky družstva: <https://bytove-druzstvo-decinska.webnode.cz>
 - Bonus za rámcové pojištění prostřednictvím SČMBD, vyplacený ve výši 21 tisíc ve prospěch BD byl použit ke snížení nákladů
 - SČMBD, uhrazen členský poplatek 12,9 tis.
 - Předepsané nájmy za první pololetí 2019 byly uhrazeny po upomínkách
- fy Techem ve smyslu smlouvy na správu poměrových měřidel a vyúčtování, provedla elektronický odečet konečných stavů pro rok 2018 proběhl elektronicky-dálkově dne 1.1.2019, provedli i vyúčtování
- BD podepsalo kupní smlouvu na související pozemky za zvýhodněnou cenu 7Kč/m², celkem cena 22 tis Kč
- Byl sestavený plán nákladů a výnosů pro rok 2019
- Založeno SVJ pro dům B – vznik ze zákona dne 13.2.2009, Shromáždění vlastníků schválilo novou úpravu Stanov a volbu prvních orgnů SVJ na schůzi dne 23.7.2019

Práce z FO

- Čištění teras dům B, výměna degradovaných podkladních terčů mezi izolacemi a dlažbou, 2 etapa
- fy Animo Bohemia na základě SOD dokončila realizaci rekonstrukce zábradlí domu B- lodžie do ulice Děčínské v červenci 2019
- ve výměňkové stanici výměna čerpadla UT a simulace havarijních stavů a automatického odstavení výměníku
- připravuje se projekt výměny zábradlí v bytech v domě A a B, realizace v následných letech
- Schválena podpora Spolku Střížkovské občanské solidarity k hájení zájmů družstva i v dalším období

Informace, připomínky

- Návštěvní hodiny kanceláře družstva:
Úterý od 8.30 – do 11.30 a od 15.00 – do 18.00 hod , v době dovolených dle plánu vyvěšeného v kanceláři
Telefonicky je možné sjednat individuální termín návštěvy v pracovní době po-pá tel., fax.záznamník: 286 590 290, e-mail: bd.decinska@volny.cz